

Zweitwohnungssteuererklärung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder deutlich in Blockbuchstaben in die dafür vorgesehenen Felder eintragen. Bitte beachten Sie auch die aufgeführten ! Ausfüllhinweise.

Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer evtl. Zweitwohnungssteuerpflicht benötigt. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung ist das Landesdatenschutzgesetz sowie die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Brühl. Sie sind nach § 2 der Zweitwohnungssteuersatzung zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 der Abgabenordnung. Freiwillige Angaben sind besonders gekennzeichnet. Auf das Bestehen von Auskunfts- und Berichtigungsrechten wird hingewiesen.

1. Angaben zur Person

01 _____ 02 _____
Titel, Name, Vorname Geburtsdatum

Hauptwohnung

03 _____
Straße und Hausnummer

04 _____
Postleitzahl und Ort

05 _____ 06 _____
Telefonnummer UND / ODER E-Mail für Kontaktaufnahme bei Rückfragen

Der Schriftverkehr soll **nicht** an den o.g. Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an

07 die u.g. Zweitwohnung oder

08 den gesetzlichen Vertreter 09 die von mir bevollmächtigte Person

Name, Vorname _____

Adresse _____

2. Angaben zur Zweitwohnung in Brühl

10 _____
Straße und Hausnummer

Diese seit _____ bestehende Zweitwohnung
Datum

11 besteht weiterhin.

12 habe ich zum _____ zur Hauptwohnung umgemeldet.
Datum

13 habe ich zum _____ beim Meldeamt abgemeldet.
Datum

! Trifft Ziffer 12 bzw. 13 zu, bitte weiter bei Ziffer 23.

3. Angaben zur Steuerbefreiung

3.1 Nebenwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen

- 14 Der Nebenwohnsitz wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung zur Verfügung gestellt.
(**Bitte Nachweis beilegen:** Bestätigung des Heims bzw. der Einrichtung oder Kopie des Heimvertrags)
- 15 Der Nebenwohnsitz befindet sich in einer betreuten Wohneinrichtung für pflegebedürftige oder behinderte Menschen, in einem Altenwohn- und Pflegeheim, Behindertenheim oder vergleichbare Einrichtung.
(**Bitte Nachweis beilegen:** Bestätigung des Alten- bzw. Pflegeheims oder Kopie des Heimvertrags)

! Wenn einer der beiden Punkte auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit Kapitel 5 fort.

3.2 Nebenwohnung von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Person

- 16 Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft von meinem/meiner Partner*in getrennt.
(**Bitte Nachweis beilegen:** Kopie Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)
- 17 Der gemeinsam genutzte Hauptwohnsitz befindet sich nicht im Gemeindegebiet Brühl, Baden.
- 18 Ich habe den Nebenwohnsitz aus beruflichen Gründen oder wegen einer Ausbildung/ eines Studiums inne.

Der Arbeitsvertrag ist 19 unbefristet / 20 befristet bis zum _____.
Datum

- 21 Voraussichtliches Ende der Ausbildung/ des Studiums ist der _____.
Datum

- 22 Ich habe den Nebenwohnsitz alleine inne, d.h. nicht mit meinem/ meiner Partner*in.
- 23 Ich nutze den Nebenwohnsitz im Vergleich zum Hauptwohnsitz vorwiegend.

Bitte fügen Sie **Nachweise** über eine entsprechende Tätigkeit im Raum Brühl bei – Kopie des Arbeitsvertrages oder Bescheinigung des Arbeitgebers mit Hinweis auf den Beschäftigungsort, Immatrikulationsbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrags, Schulbescheinigung, bei Selbstständigen Gewerbeanmeldung und für den Nachweis der Ausübung der selbstständigen Tätigkeit geeigneten Unterlagen (z.B. Nachweise über Aufträge, Rechnungskopien, Steuerbescheid).

! Wenn alle Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte mit Kapitel 5 fort, ansonsten mit Kapitel 4.

3.3 Nebenwohnung wegen Schul-Berufsausbildung/ Studium

24 Ich bin in Schul-/ Berufsausbildung/ im Studium.

25 Die Schul-/ Berufsausbildung/ das Studium endet voraussichtlich am _____.
Datum

(**Bitte Nachweis beilegen:** Schulbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrags, Immatrikulationsbescheinigung, etc.)

26 Mein Nebenwohnsitz befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils in Brühl.

Name der Eltern bzw. des Elternteils, in deren/ in dessen Wohnung sich der Nebenwohnsitz befindet:

27 Die Hauptwohnung befindet sich am oder nahe Schul-, Ausbildungs- oder Studienort außerhalb Brühls.

! Wenn alle Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte mit Kapitel 5 fort, ansonsten mit Kapitel 4.

4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

4.1 Miete

28 Ich bin Mieter*in/ Untermieter*in und bezahle für die Nebenwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt).

Meine monatliche Miete beträgt _____ Euro.

Bei mehreren Personen: Die Gesamtmiete der Wohnung beträgt _____ Euro.

Wohnfläche der gesamten Nebenwohnung _____ m².

Sofern es sich bei der angegebenen Miete **nicht um eine Nettokaltmiete** (Miete ohne Heiz-, Nebenkosten oder Möblierungszuschlag) handelt, kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind.

Heizung

Nebenkosten

Möblierungszuschlag

Bitte fügen Sie **Nachweise** bei: Kopie des Mietvertrags/Untermietvertrags/Bescheinigung des Vermieters beilegen, aus der die aktuelle Miethöhe hervorgeht.

Wird die Wohnung zu einem Entgelt unterhalb der ortsüblichen Miete überlassen, ist die Nettokaltmiete in der ortsüblichen Höhe anzusetzen, die sich aus dem Mietspiegel der Stadt Mannheim ergibt.

! Wenn Ziffer 28 auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit Kapitel 4.3 fort.

4.2 Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte

- 29 Ich bin Eigentümer*in, Miteigentümer*in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte*r der Nebenwohnung.
- 30 Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen.
Es handelt sich z.B. um ein Zimmer innerhalb der abgeschlossenen Wohnung meiner Eltern/ eines Elternteils

! Falls einer der beiden Punkte zutrifft, erhalten Sie von uns ein weiteres Schreiben. Fahren Sie bitte mit Kapitel 4.3 fort.

4.3 Anzahl der in der Nebenwohnung gemeldeten Personen

- 31 Ich wohne alleine in der Nebenwohnung. Die Gesamtfläche beträgt _____ m²
- 32 In der Familie/ Lebensgemeinschaft leben _____ volljährige Personen.
Anzahl

Name, Vorname der weiteren volljährigen Personen:

- 33 In der Nebenwohnung wohnen _____ Personen als Wohngemeinschaft.
Anzahl

Die von mir genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt _____ m²

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Küche, Bad) beträgt _____ m²

Name, Vorname der weiteren volljährigen Mitbewohner*innen:

BRÜHL

Anzahl

Unterschrift

Seite 5 von 5