



Ergänzungserklärung zur Zweitwohnungssteuererklärung bei Eigentum mit Mietspiegelannahme

Name:

Vorname:

Adresse des Zweitwohnsitzes:

Eigentümer:

Wohnfläche insgesamt:

Baujahr:

Haus

Einfamilienhaus
Mehrfamilienhaus
Doppelhaushälfte
Mittel-Reihenhaus
End-Reihenhaus
Bungalow

Wohnung

Souterrain
Erdgeschoss
Dachgeschoss
Etagenwohnung
Maisonette
Loft

Badausstattungsmerkmale:

Badewanne
WC im Badezimmer
Wände im Spritzschutzbereich geschützt
Waschmaschinenanschluss
separate Duschkabine
Handtuchheizkörper
Lüftungsanlage
Bodengleiche Dusche
zweites Waschbecken im selben Bad

Küchenausstattungsmerkmale:

Kühlschrank ODER Kühlschrank mit Gefrierfach
Herd
Backofen
Küchenschränke
Dunstabzug
Spülmaschine
separater Gefrierschrank

Alter der Küchenausstattung:

10 oder jünger
11 bis 20
20 oder älter

Ausstattungsmerkmale:

Einzelöfen oder keine vom Vermietenden gestellte Heizungsversorgung
mind. ein Wohnraum, Küche und Bad ohne fest installierte Heizungsversorgung
Zentralheizung/ Etagenheizung
Fußbodenheizung in den Wohnräumen samt Küche überwiegend vorhanden
Parkettboden/ Dielenboden oder Fliesen-/Kachelboden im überwiegenden Teil der Wohnung
Videogegensprechanlage
Aufzug

Modernisierungsmaßnahmen (gilt nur für Baujahre vor 1991):

Vollsanierung (mit einem Neubau vergleichbarer Zustand) seit 2010

Teilmodernisierung, **wobei mind. 4 seit 2010 durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen zutreffen müssen:**

Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne, Waschbecken, Toilette) erneuert
Fußböden überwiegend erneuert
Fenster überwiegend erneuert
Erneuerung des Wärmeerzeugers
Erneuerung der Innen- und Wohnungstüren
Treppenhaus modernisiert
Elektroinstallation zeitgemäß umfassend erneuert
Schallschutz eingebaut
komplette Dämmung der Außenwand
komplette Dämmung von Dach / oberster Geschossdecke
komplette Dämmung aller Kellerdecken